



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2023

№ 2579

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 31.08.2023 № 10930:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 1437 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4247 (55 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4155 (42 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4250 (1036 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6602 (83 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Косотуриха, улица Отрадная;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6601 (103 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Косотуриха, улица Отрадная;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4862(1) (116 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Косотуриха, ул. Луговая.

- свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:4070004 (2 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500077077)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

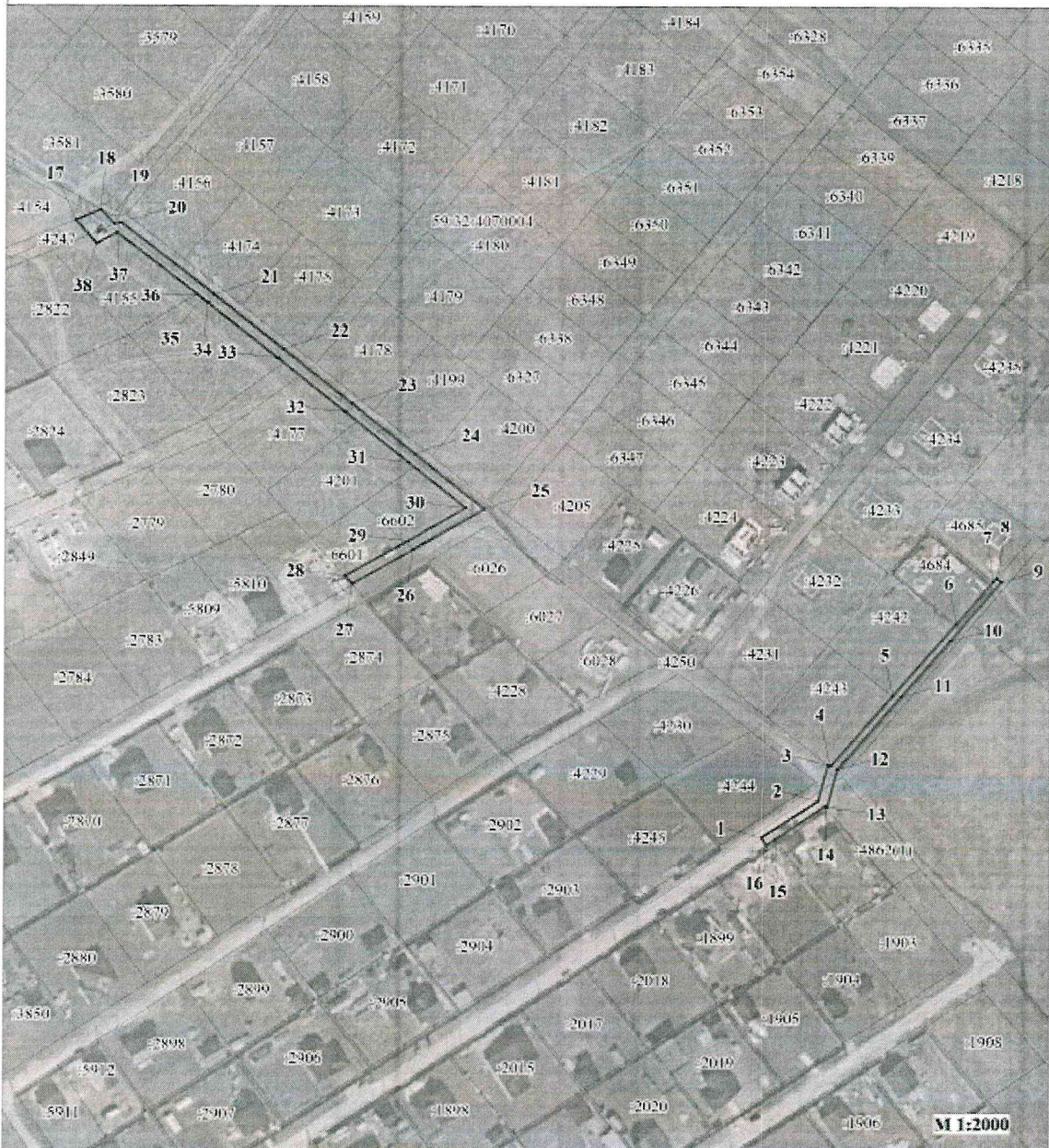
Председатель комитета



Е.А. Демидова

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут  
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500077077)"  
Схема расположения границ публичного сервитута



**Условные обозначения:**

- 59:32:4070004 кадастровый номер квартала
- 4250 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы
- проспектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 15.09.2023 № 2579

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500077077)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)</b>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503317.37	2211416.52	Геодезический метод; Ml=0.1	-
2	503331.37	2211438.36	Геодезический метод; Ml=0.1	-
3	503345.51	2211442.13	Геодезический метод; Ml=0.1	-
4	503344.84	2211442.98	Геодезический метод; Ml=0.1	-
5	503371.89	2211466.79	Геодезический метод; Ml=0.1	-
6	503399.46	2211491.06	Геодезический метод; Ml=0.1	-
7	503415.61	2211505.08	Геодезический метод; Ml=0.1	-
8	503417.20	2211506.46	Геодезический метод; Ml=0.1	-
9	503415.64	2211508.28	Геодезический метод; Ml=0.1	-
10	503393.01	2211488.98	Геодезический метод; Ml=0.1	-
11	503371.75	2211470.23	Геодезический метод; Ml=0.1	-
12	503343.73	2211445.80	Геодезический метод; Ml=0.1	-
13	503328.95	2211441.85	Геодезический метод; Ml=0.1	-
14	503329.52	2211441.37	Геодезический метод; Ml=0.1	-
15	503316.52	2211421.70	Геодезический метод; Ml=0.1	-
16	503314.37	2211418.45	Геодезический метод; Ml=0.1	-
1	503317.37	2211416.52	Геодезический метод; Ml=0.1	-
17	503553.81	2211153.65	Геодезический метод; Ml=0.1	-
18	503557.82	2211163.25	Геодезический метод; Ml=0.1	-
19	503552.26	2211168.29	Геодезический метод; Ml=0.1	-
20	503552.83	2211170.79	Геодезический метод; Ml=0.1	-
21	503525.38	2211206.48	Геодезический метод; Ml=0.1	-
22	503504.46	2211233.31	Геодезический метод; Ml=0.1	-
23	503484.06	2211259.58	Геодезический метод; Ml=0.1	-
24	503464.86	2211283.79	Геодезический метод; Ml=0.1	-
25	503443.64	2211310.31	Геодезический метод; Ml=0.1	-

26	503427.91	2211283.28	Геодезический метод; M±0.1	-
27	503414.76	2211259.93	Геодезический метод; M±0.1	-
28	503417.81	2211257.18	Геодезический метод; M±0.1	-
29	503431.38	2211281.29	Геодезический метод; M±0.1	-
30	503444.16	2211303.25	Геодезический метод; M±0.1	-
31	503461.73	2211281.30	Геодезический метод; M±0.1	-
32	503480.91	2211257.11	Геодезический метод; M±0.1	-
33	503501.31	2211230.85	Геодезический метод; M±0.1	-
34	503522.21	2211204.03	Геодезический метод; M±0.1	-
35	503523.80	2211201.97	Геодезический метод; M±0.1	-
36	503525.45	2211199.87	Геодезический метод; M±0.1	-
37	503548.94	2211169.28	Геодезический метод; M±0.1	-
38	503544.75	2211161.58	Геодезический метод; M±0.1	-
17	503553.81	2211153.65	Геодезический метод; M±0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 190,36 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут:  $2 * 190,36 * 49 * 0,01\% = 1,87$  руб.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:4247**

- Площадь земельного участка – 9463 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 55 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2522173,39 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 266,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $55 * 266,53 * 49 * 0,01\% = 71,83$  рубль.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:4250**

- Площадь земельного участка – 7048 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1036 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1268,64 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1036 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,92$  рубля.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:4862**

- Площадь земельного участка – 14183 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 116 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4017618,41 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 283,27 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $116 * 283,27 * 49 * 0,01\% = 161,01$  рубля.

**Размер платы за весь срок сервитута – 235,63 рублей (Двести тридцать пять рублей 63 копейки)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 15.09.2023

№ 2579

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120